

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48. St-1039/2016

Dužnik: CONSILIUM EXPERT društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje, projektiranje i građenje u stečaju iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3, OIB:89811783949

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se stečajni postupak nad dužnikom CONSILIUM EXPERT društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje, projektiranje i građenje u stečaju iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3, OIB:89811783949, otvoren 21. prosinca 2017. godine pod posl. brojem 48. St-1039/2016.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, te su time ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj sukladno čl. 282. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem 48. St-1039/2016 podnosi

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 21. prosinca 2017. godine do 7. travnja 2022. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završna stečajna bilanca na dan 7.04.2022. godine,
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni popis)

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od 21. prosinca 2017. godine do 7. travnja 2022.. godine po računima stečajnog dužnika otvorenog u IMEX banka d.d. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 417.862,47 kuna, te ukupni rashodi u iznosu od 90.791,20 kuna.

1. PRIHODI

priljevi na račun	iznos
priljevi od kamata banke	99,08
naplaćena potraživanja	343.314,97
naplaćena potraživanja za unovčenu stečajnu masu	60.200,00
uplata Agencije za osiguranje radničkih potraživanja	14.248,42
ukupno prihodi	417.862,47

2. RASHODI

RASHODI	iznos
bruto plaća radnika i doprinosi na plaću u stečajnom postupku	12.286,32
isplata sredstava Agencije za osiguranje radničkih potraživanja	14.248,42
procjena pokretnine	1.200,00
knjigovodstvene usluge	22.450,00
odvjetničke usluge	23.556,25
materijalni i putni troškovi	2.270,45
PDV	13.825,00
troškovi vođenja računa	610,50
ostali troškovi	344,26
ukupno rashodi	90.791,20

Na računu stečajnog dužnika na dan 7. travnja 2022. godine deponiran je iznos od **327.045,01 kunu**.

Rješenjem od 27. listopada 2020. godine stečajnom upravitelju je određena nagrada u iznosu od 50.356,32 kn bruto. Doprinos za zdravstveno osiguranje obračunat je u iznosu od 3.776,72 kune, ukupno **54.133,04 kune**.

Nagrada i doprinos nisu isplaćeni.

Na osobnom automobilu AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 godina proizvodnje 2007. reg.oznake ZG3400FC, unovčenom za iznos od 60.200,00 kn s uključenim PDV-om, razlučno pravo imao je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB18683136487.

Razlučni vjerovnik nije namiren. Od prodajne cijene iznosom od 12.040,00 kn podmirena je obveza za porez na dodanu vrijednost a iznosom od **48.160,00 kn** predlaže se djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika.

Nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od **102.293,04 kune**, za diobu je raspoloživ iznos od **224.778,23 kune**.

II. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 7. TRAVNJA 2022. GODINE

Početna stečajna bilanca utvrđena je s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **2.166.223,83 kuna** i obveza u iznosu od **3.669.082,73 kuna**.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika prodajom pokretnine, osobnog automobila AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 godina proizvodnje 2007. reg.oznake ZG3400FC za iznos od 60.200,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost, naplatom potraživanja od dužnika LANTERNA PAG d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, OIB: 71369298695 u iznosu od 343.314,97 kuna, završna stečajna bilanca na dan 7. travnja 2022. godine iskazuje imovinu u iznosu od 339.777,61 kuna i obveze u iznosu od 3.396.118,28 kuna.

R.br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca na dan 21. prosinca 2017.	Završna stečajna bilanca na dan 7. travnja 2022.
1.	alati, pogonski inventar i transportna imovina	146.079,80	0,00
2.	dani zajmovi, depoziti i sl.	1.552.720,00	0,00
3.	potraživanja od kupaca	392.673,00	0,00
4.	potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	36.600,00	12.732,60
5.	potraživanja od države i drugih institucija	22.775,00	0,00
6.	stanje na računu	0,00	327.045,01
A)	IMOVINA (r.br. 1+2)	2.166.223,83	339.777,61
3.	obveze prema radnicima	426.330,42	201.525,97
4.	obveze prema dobavljačima	2.478.981,89	2.478.981,89
5.	obveze prema bankama	526.532,89	526.532,89
6.	obveze za poreze i doprinose	237.237,53	189.077,53
B)	OBVEZE (r.br. 3+4+5+6)	3.669.082,73	3.396.118,28

Slijedom iznijetog, imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti za iznos od **403.514,97 kuna**.

Tijekom stečajnog postupka podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od **90.791,20 kuna**.

Imovinu stečajnog dužnika na dan 7. travnja 2022. godine čine novčana sredstva po računu u iznosu od 327.045,01 kn i potraživanje prema bivšem zaposleniku Dariu Luketa, OIB: 80563337903, iz Zagreba, Sudiščak 7, a koje potraživanje će biti prebijeno s njegovom utvrđenom tražbinom 1. višeg isplatnog reda, odnosno iznosom koji bi mu pripao u završnoj diobi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 48.St-1039/2016 dana 21. prosinca 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad CONSILIUM EXPERT društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje, projektiranje i građenje u stečaju iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3, OIB:89811783949.

Stečajni dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24. svibnja 2011. godine i upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 080768233 i temeljnim kapitalom u iznosu od 1.383.700,00 kuna.

Jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bio je Dario Luketa, OIB: 80563337903, iz Zagreba, Sudiščak 7.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je zapošljavao 1 radnika. Ugovor o radu otkazan je temeljem odredbe čl.191. t.3. Stečajnog zakona.

Ispitno i Izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine i obveza dužnika održano je 15. svibnja 2018. godine.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 3.733.436,14 kuna.

priznate su tražbine i. višeg isplatnog reda u iznosu	489. 492,56 kuna
osporene su tražbine i. višeg isplatnog reda u iznosu	1.191,28 kuna
priznate su tražbine ii. višeg isplatnog reda u iznosu	1.085.458,36 kuna
osporene su tražbine ii. višeg isplatnog reda u iznosu od	2.157.293,94 kuna

Nakon pregleda poslovnih knjiga i drugih evidencija, utvrđeno je stvarno stanje stečajne mase dužnika koju su činile:

1. pokretnine:

motorno vozilo -osobni automobil AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 godina proizvodnje 2007. reg.oznake ZG3400FC procijenjene vrijednosti 29.465,00 kuna

2. potraživanja od kupaca

u iznosu od 392.673,00 kuna.

1.1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB:18683136487, Savska cesta 41, Zagreb, prijavila je razlučno pravo na motornom vozilu temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa:UP7I-415-02/15-01/6238, Ur.Broj:513-07-24-01/15-05 od 11.12.2015.

Vozilo nije bilo u posjedu stečajnog dužnika. Dario Luketa, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, povjerio je automobil na popravak društvu A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB:86391735631.

Direktor A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. gosp. Željko Lugarić odbio je predaju vozila radi preuzimanja istog u posjed i upravljanje stečajnom upravitelju, s obrazloženjem da su u automobil, radi popravka, ugrađeni rezervni dijelovi vrijednosti cca 17.000,00 kuna te da isti nisu plaćeni.

Društvo A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB:86391735631, nije prijavilo tražbinu u stečajnom postupku.

Podneskom sam predložio Sudu da naloži direktoru društva A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB:86391735631 g. Željku Lugariću, predaju motornog vozila sa svim pripadacima i ispravama.

Sud je Zaključkom dana 01. listopada 2018. godine pozvao direktora A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o., za prijevoz i usluge iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB: 86391735631, zastupano po direktoru Željku Lugariću iz Zagreba, Kačićeva 16, OIB: 43193919450, da 18. listopada 2018. g. pristupi Sudu radi saslušanja u svezi predaje u posjed dužniku predmeta stečajne mase, osobnog automobila marke AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7, godina proizvodnje 2007., registrarske oznake ZG-3400-FC.

Zaključkom od 18. listopada 2018. godine Sud je naložio odgovornoj osobi A JEDAN INTERVENCIJA d.o.o. za prijevoz i usluge iz Zagreba, Folnegovićeve 10, OIB: 86391735631 u roku od 8 dana obavijestiti sud je li vozilo predano stečajnom upravitelju, uz upozorenje na pravne posljedice nepostupanja.

Vozilo sam preuzeo u posjed dana 26. listopada 2018. godine.

Sukladno odluci vjerovnika sa Skupštine održane 02. travnja 2019. godine pristupio sam unovčenju osobnog automobila AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 godina proizvodnje 2007. reg.oznake ZG3400FC objavom oglasa o prikupljanju pisanih ponuda na portalu Sudačka mreža po procijenjenoj vrijednosti od 128.489,24 kuna ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti, minimalna cijena ispod koje se pokretnina ne može prodati iznosi 85.659,49 kune. Drugim oglasom automobil je prodavan po procijenjenoj vrijednosti ali ne ispod 1/2 procijenjene vrijednosti a minimalna cijena ispod koje se ne može prodati utvrđena je u iznosu od 64.244,00 kuna. Na treći oglas kojim je oglašena prodaja po procijenjenoj vrijednosti ali ne ispod 1/3 procijenjene vrijednosti odnosno iznosa od 42.829,75 kuna stiglo je 5 ponuda.

Prihvaćena je najpovoljnija ponuda obrta BRDOMA OIB 90737617352 vl. Davora Bogović iz Gline, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 60.200 kuna. Kupoprodajna cijena je uplaćena u cijelosti.

Iz iznosa kupoprodajne cijene sam uplatio porez na dodanu vrijednost u iznosu od 12.040,00 kuna, a iznosom od 48.160,00 kuna biti će namiren razlučni vjerovnik.

2.1. Potraživanja

U tijeku stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje stečajnog dužnika prema dužniku LANTERNA PAG d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3, OIB: 71369298695 u iznosu od **343.314,97 kuna**.

Vezano za ostala potraživanja evidentirana u poslovnim knjigama utvrđeno je:

- iznos od 37.500,00 kuna odnosi se na potraživanje prema ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin. Potraživanje je prijavljeno u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom. Tražbina je priznata u cijelosti, Nacrtom predstečajne nagodbe od 13. travnja 2015. godine predložen je otpis 60% tražbine odnosno 22.500,00 kuna, dok se za umanjenu tražbinu u iznosu od 15.000,00 kuna predlaže otplata kroz 8 godina, u 96 mjesečnih obroka u iznosu od 156,25 kuna, uz 24 mjeseca grace perioda koji počinje teći od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba. Nagodba pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nije sklopljena, pa ovo potraživanje smatram nenaplativim.

- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 22.775,00 kuna odnose se na potraživanje prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za nadoknade bolovanja u iznosu od 12.000,00 kuna i nije ga moguće naplatiti budući je Zavod uplaćivao naknadu na račun osiguranika, zbog blokade računa poslodavca.

Potraživanje za plaćene predumove poreza na dobit u iznosu od 9.988,95 kuna prema Poreznoj upravi nije naplaćeno budući je dug stečajnog dužnika za poreze i doprinose mnogostruko veći;

- potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu 36.600,00 kuna odnose se na potraživanja prema Dariu Luketa temeljem više isplaćenih akontacija putnih naloga a biti će prebijena s utvrđenom tražbinom Daria Luketa kao vjerovnika 1. višeg isplatioh reda na ime neisplaćenih plaća, pri završnoj diobi;

- dani zajmovi, depoziti i sl. u iznosu od 1.552.720,00 kuna u najvećem dijelu odnosi na pozajmicu jedinom članu i direktoru Društva Dariu Luketa u iznosu od 1.196.215,40 kuna temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici sklopljenog 31. prosinca 2016. godine, što s kamatom obračunatom do dana otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno 1.273.956,93 kune,

Vezano za ovo potraživanje, skupština vjerovnika s Izvještajnog ročišta zatražila je da dopunim svoje izvješće vezano za tražbinu stečajnog dužnika prema Dariu Luketi prema Ugovoru o pozajmici u iznosu od 1.273.956,93 kuna i mogućnosti njezine naplate.

Uputio sam podneske HZMO s molbom da mi izdaju potvrdu da li je Dario Luketa, OIB: 80563337903, iz Zagreba, Sudiščak 7, osiguranik u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, po kojoj osnovi i kod koga, odnosno prima li mirovinu, naknadu zbog tjelesnog oštećenja ili koju drugu stalnu naknadu o kojoj HZMO vodi evidenciju, zatim Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje uvjerenja da li je nositelj prava na nekretninama upisanim u katastarski operat na području RH, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. za dostavu uvjerenja da li je upisan u depozitorij odnosno da li ima otvoren račun vrijednosnih papira na svoje ime te Centru za vozila Hrvatske da li je evidentiran kao vlasnik vozila.

Financijsku agenciju – FINU zatražio sam podatke iz Jedinstvenog registra računa (JRR), te podatak o postojanju oročenih novčanih sredstava, ugovora o stambenoj štednji i depozitima u kreditnim unijama kao i eventualne podatke iz Očevidnika koji se odnose na iznos i trajanje blokade računa građanina. Iz potvrde FINE vidljivo je da su na dan izdavanja potvrde 04. rujna 2018. godine za ovršenika Daria Luketa u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirani slijedeći podaci:

ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje 7.135.916,24 kune od čega:

- trošak u iznosu od 2.687,50 kuna
- kamata u iznosu od 2.925.018,05 kuna
- glavnica u iznosu 4.208.210,69 kuna

račun je blokiran 1673 dana.

Centar za vozila Hrvatske, STP Zagreb dostavio je uvjerenje da Dario Luketa na dan 05. 09. 2018. godine u službenim evidencijama registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Državna geodetska uprava, Središnji ured dostavio je Uvjerenje iz kojeg je vidljivo da je Dario Luketa upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br.4277, pl.2530 k.o. Šestine(Mbr.335258) i pl.br.2270 k.o. Vir (Mbr.335169).

Uvidom u podatke sudskog registra utvrdio sam da je Dario Luketa član društva i član uprave/direktor društva:

- CM - EXPERT d.o.o. KONZALTING i UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb, Petrinjska 3, OIB: 15553843883.

U društvima:

- CONSILIUM EXPERT GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 3, OIB: 80786235824;

- RIBOZAJEDNICA društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i consulting usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Bana Josipa Jelačića 3, OIB: 29247050755

obnaša funkciju člana uprave i to su aktivni poslovni subjekti.

Društva kojima je Dario Luketa bio osnivač/član društva i to:

- ENERGEA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i marketing u stečaju,
 - CM-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje u stečaju,
 - CM-KONZALTING društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u stečaju,
 - CM-INTERNATIONAL društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje, poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge u stečaju
- brisana su iz sudskog registra.

Slijedom izloženog a temeljem raspoloživih podataka, utvrdio sam da Dario Luketa raspolaže imovinom koju čine:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Katastarska općina Vir u zk.ul.broj 2270 kat.čest.br.10626, u naravi dvorište površine 457 m², kuća, Vir površine 74 m², gospodarska zgrada, Vir površine 22 m², ukupno 553 m² u suvlasničkom dijelu 2/8;

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335258, ŠESTINE, broj ZK uložka: 668 kat.čest. 511/1 u naravi Stambena zgrada br.7 i br.9 SUDIŠČAK (pov. 179 m²) i dvorište (pov. 606 m²), ukupno 785 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 5001/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

stan 1 u zgradi Sudiščak 7 sadržaja: u podrumu zgrade hobby, veš kuhinja, vinoteka, soba, hodnik, kupaonica; u prizemlju zgrade ulazni prostor, stubište WC, dnevni boravak, blagovanje, degažman, kuhinja; u potkrovlju zgrade stubište, hodnik, kupaonica, garderoba, dvije sobe i dvije terase neto korisne površine 172,44 m² u nacrtu označeno plavom bojom s pripadajućim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta na kojem je zgrada sagrađena.

Suvlasnički dio 5001/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) upisan je kao vlasništvo LUKETA DARIO, OIB: 80563337903, BARTOLIĆI BR. 11, ZAGREB.

Na nekretnini su uknjižena dva založna prava vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska br. 59, kako slijedi:

1. Na suvlasnički dio: 1 (5001/10000) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-9428/09

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09025020005 od 17. veljače 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 700.000,00 (sedamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb važećem na dan dospijeca mjenice, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove, sukladno sporazumu o osiguranju;

2. Na suvlasnički dio: 1 (5001/10000)

2.1 Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-59699/10

Temeljem ugovora o kreditu broj 068-50-5614593 od 25. studenog 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, sa redovnom kamatom po stopi od 6,95%, godišnja, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima.

Na izvratku iz zemljišne knjige vidljiva je zabilježba ovrhe, zaprimljena 01.12.2016.g. pod brojem Z-55403/2016 a zabilježeno je rješenje o ovrsi posl.br. OVR-11996/16 od 06.12.2016. godine.

Uvidom u e predmet utvrdio sam da je postupak pokrenut kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 01. prosinca 2016. godine, da su održana dva ročišta

i to dana 17.07.2017. i 07.11.2018. te dva očevida, dana 17.04.2018. i 21.11.2018. godine, da spisu prileže dva nalaza i mišljenja vještaka te da su tijekom ove godine i ovrhovoditelj i ovršenik uputili podneske sudu.

Ovršni postupak pokrenuo je založni vjerovnik, koji nije vjerovnik stečajnog dužnika, ali je na etažnom dijelu 2 iste nekretnine: 2 (4999/10000) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) upisano založno pravo temeljem istog Sporazuma, na isti iznos i u korist istog založnog vjerovnika dana 14.12.2010. pod brojem Z-59699/10.

U trenutku pisanja ovog izvješća, kao vlasnik nekretnine upisan je B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb.

3. članski udjel u društvu CM-EXPERT d.o.o. KONZALTING i UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb, Petrinjska 3, OIB: 15553843883.

Društvo je registrirano za obavljanje poslova savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovane, projektiranje, građenje i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom. Upisan je temeljni kapital u iznosu 360.000 kuna. Društvo nema zaposlenih. Dana 02. prosinca 2014. Trgovački sud u Zagrebu je pod posl.brojem 20 Stpn-192/2014 odobrio sklopljenu predstečajnu nagodbu. U poslovnoj godini 2017. društvo je ostvarilo gubitak u poslovanju u visini -2.003.057,79 kuna. Prema podacima portala Poslovna Hrvatska račun je na dan 22. siječnja 2019. godine u trenutnoj blokadi 223 dana.

Financijska agencija je dana 11. listopada 2018. godine podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka na temelju članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona. Postupak je pokrenut pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 5 St-1689/18-4. Dana 15. siječnja 2019. objavljen je oglas kojim se pozivaju vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da uplate predum u iznosu od 10.000,00 kn za namirenje troškova toga postupka.

4. član je uprave u tri trgovačka društva

HZMO nije dostavio tražene podatke: da li je Dario Luketa osiguranik u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, po kojoj osnovi i kod koga, odnosno prima li mirovinu, naknadu zbog tjelesnog oštećenja ili koju drugu stalnu naknadu o kojoj HZMO vodi evidenciju.

Za pretpostaviti je da prihode od nesamostalnog rada ostvaruje kao direktor CONSILIUM EXPERT GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 3, OIB: 80786235824 u kojem su (prema podacima objavljenim na portalu poslovna hrvatska), zaposlene dvije osobe.

CM - EXPERT d.o.o. KONZALTING i UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb i RIBOZAJEDNICA društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i consulting usluge, Zagreb, nemaju zaposlenih.

Račun Daria Luketa u trenutku podnošenja izvješća skupštini vjerovnika bio je blokiran više od 1728 dana za iznos od 7.135.916,24 kune. Stečajni dužnik u ovom trenutku nije pokrenuo postupak naplate svojih potraživanja, dakle nije u redoslijedu za prinudnu naplatu na pronađenoj imovini Daria Lukete.

Analizom podataka nameće se zaključak da je nekretnina u vlasništvu dužnika opterećena založnim pravom radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000 €, da je na nekretnini upisana zabilješka ovrha posl.broj OVR-11996/16, da je nekretnina u k.o. Vir u suvlasništvu 4 osobe te bi trebalo provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice, da je nad društvom u kojem ima jedan od 3 članska udjela pokrenut stečajni postupak a da je od eventualnih prihoda temeljem nesamostalnog rada nemoguće očekivati naplatu, na računu je evidentiran ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje od 7.135.916,24 kune.

Nakon toga, došlo je do daljnjih promjena u statusu imovine Darka Lukete:

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335258, ŠESTINE, broj ZK uložka: 668 kat.čest. 511/1 u naravi Stambena zgrada br.7 i br.9 SUDIŠČAK (pov. 179 m²) i dvorište (pov. 606 m²), ukupno 785 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 5001/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan 1 u zgradi Sudiščak 7 neto korisne površine 172,44 m², kao vlasnik je upisan B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb;

- društvo CM - EXPERT d.o.o. KONZALTING i UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb, Petrinjska 3, OIB: 15553843883 je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/38317 od 18. prosinca 2019. godine brisano iz sudskog registra;

- društvo CONSILIUM EXPERT GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 3, OIB: 80786235824 je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-22/5395-1 od 8. veljače 2022. godine brisano iz sudskog registra.

Slijedom izloženog, nerealno je očekivati naplatu potraživanja temeljem pozajmice u iznosu od 1.273.956,93 kuna, jer bi utvrđivanju iste izvjesno prethodio skupi parnični a onda i ovršni postupak (u prijedlogu za sklapanje nagodbe se poziva na „navodno potraživanje trgovačkog društva Consilium expert d.o.o. u stečaju prema mojoj stranci“) kao i dugotrajni postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu u Viru, društvo u kojem ima jedan od 3 članska udjela posluje s gubitkom i pokrenut je stečajni postupak a od eventualnih prihoda temeljem nesamostalnog rada nemoguće je očekivati naplatu, vjerovnici nisu prihvatili prijedlog za sklapanje nagodbe ali ni dali stečajnom upravitelju suglasnost za pokretanje parnice znatne vrijednosti predmeta spora.

Dana 14. siječnja 2019. na zahtjev Skupštine vjerovnika godine zaprimio sam elektronskom poštom Prijedlog za mirno rješenje spora Trgovački sud u Zagrebu broj: P-1430/2018 Dario Luketa c/a Consilium expert d.o.o. u stečaju kojim je predloženo mirno rješenje predmetnog spora i svih međusobnih eventualnih potraživanja između trgovačkog društva Consilium expert d.o.o. u stečaju i moje stranke na način kako slijedi:

- Sklapanje sudske ili izvan sudske nagodbe
- Sklapanjem nagodbe bi se trgovačko društvo Consilium expert d.o.o. u stečaju odreklo svih potraživanja koje eventualno ima prema mojoj stranci g. Dariu Luketi s bilo koje osnove
- Sklapanjem nagodbe bi se moja stranka g. Dario Luketa odrekao svih potraživanja iz ovog sudskog postupka kao i s bilo koje osnove koje ima prema trgovačkom društvu Consilium expert d.o.o. u stečaju
- Svaka strana bi snosila svoje troškove sudskog postupka i ne bi više postojalo nikakvo potraživanje niti moje stranke prema trgovačkom društvu Consilium expert d.o.o. u stečaju, niti bi postojalo navodno potraživanje trgovačkog društva Consilium expert d.o.o. u stečaju prema mojoj stranci.

Svi gore naznačeni podatci prezentirani su vjerovnicima na Skupštini održanoj dana 02. travnja 2019. godine s dnevnim redom:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja o stanju stvari i vođenju poslova u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka;
2. Donošenje odluke o prijedlogu za sklapanje sudske/izvansudske nagodbe s Dariom Luketa;
3. Donošenje odluke o unovčenju pokretnina

Vjerovnici su donijeli odluke da:

1. prihvaćaju izvješće stečajnog upravitelja u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i do tada poduzete radnje

2. nalažu stečajnom upravitelju pribaviti financijsku dokumentaciju vezanu uz tijek pozajmica prema Ugovoru o zajmu od 31.12.2016. godine između stečajnog dužnika i Daria Luketa

3. prihvaćaju procjenu Porezne uprave za vozilo koje je predmet prodaje u stečajnom postupku u iznosu od 128.480,24 kune a vezano za način prodaje razlučni vjerovnik će se očitovati naknadno.

Sukladno Odluci sa Skupštine vjerovnika održane dana 02. travnja 2019. godine podneskom od 30. travnja 2019. godine obavijestio sam Sud da sam postupio sukladno točki 2. Odluke i zatražio financijsku dokumentaciju vezanu za iznose i dinamiku pozajmica između stečajnog dužnika kao zajmodavca i Daria Luketa kao zajmoprimca temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2016. godine u iznosu od 1.196.215,40 kuna i prosljedio dostavljenu mi dokumentaciju i to:

1. PROMET I STANJE RAČUNA, Konto: 11506
 - POZAJMICA Dario Luketa, duguje 852.069,53
 - POZAJMICA Dario Luketa, duguje 1.159.080,80
2. IZVOD OTVORENIH STAVKI, Konto: 11506 Partner:17
 - početno stanje na dan 01.01.2016. god. duguje 1.159.080,80
 - početno stanje na dan 01.01.2017. god. duguje 1.159.080,80
 - temeljnica na dan 21.12.2017. usklada duguje 1.196.215,40
3. UGOVORI O KRATKOROČNOJ POZAJMICI:
 - od 31.12.2013. godine pozajmica sukcesivno tijekom 2014. godine u iznosu najviše od 853.000,00 kuna;
 - od 31.12.2014. godine pozajmica sukcesivno u iznosu od 1.159.080,80 kuna;
 - od 31.12.2015. godine pozajmica sukcesivno u iznosu od 1.159.080,80 kuna;
 - od 31.12.2016. godine pozajmica sukcesivno u iznosu od 1.196.215,40 kuna.

Vezano za toč.3. Odluke obavijestio sam Sud da se razlučni vjerovnik nije očitovao o načinu i uvjetima prodaje pokretnine stečajnog dužnika na kojoj ima razlučno pravo, osobnog automobila AUDI 3,0 TDI QUATTRO/Q7 godina proizvodnje 2007. reg.oznake ZG3400FC, pa sam predložio prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, objavom oglasa na portalu Sudačka mreža na način da početna cijena će kod prvog oglasa bude cijena koju je predložio razlučni vjerovnik, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po ½ procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

Nakon izvješća skupštini vjerovnika, došlo je do daljnjih promjena u statusu imovine Darka Luketa:

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335258, ŠESTINE, broj ZK uložka: 668 kat.čest. 511/1 u naravi Stambena zgrada br.7 i br.9 SUDIŠČAK (pov. 179 m²) i dvorište (pov. 606 m²), ukupno 785 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 5001/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan 1 u zgradi Sudiščak 7 neto korisne površine 172,44 m², kao

vlasnik je upisan B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb;

- društvo CM - EXPERT d.o.o. KONZALTING i UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb, Petrinjska 3, OIB: 15553843883 je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/38317 od 18. prosinca 2019. godine brisano iz sudskog registra;

- društvo CONSILIUM EXPERT GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 3, OIB: 80786235824 je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-22/5395-1 od 8. veljače 2022. godine brisano iz sudskog registra.

Vezano za spor koji je na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1430/2018 pokrenuo Dario Luketa kao tužitelj protiv Consilium expert d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 1.844.559,02 kune, dana 16. srpnja 2020. godine sud je donio rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena a tužitelju se nalaže nadoknaditi tuženiku troškove u iznosu od 23.556,25 kuna. Iznos ove tražbine biti će prebijen s potraživanjem stečajnog dužnika prema tužitelju Dariu Luketa.

Namirenje vjerovnika

Rješenjem suda poslovni broj 48. St-1039/16 od 15. svibnja 2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda i II. Višeg isplatnog reda.

utvrđene su tražbine:

I. višeg isplatnog reda u iznosu	489. 492,56 kuna
II. višeg isplatnog reda u iznosu	1.085.458,36 kuna

Dana 23. veljače 2018. godine sud je donio rješenje kojim ispravlja tablice stečajnog suca u prvom isplatnom redu na način da se na zahtjev Agencije za osiguranje radničkih tražbina OIB: 89811783949, tražbina Tomislava Zekanović umanjuje za iznos od 14.248,42 kune, koji iznos je Agencija uplatila vjerovniku na ime neisplaćene bruto plaće, otpremnine i doprinosa, a za taj iznos, sukladno čl. 91. ZOO-a, na Agenciju prelazi vjerovnikova tražbina.

Nadalje, sud je rješenjem od 15. veljače 2022. godine ispravio tablicu stečajnog suca od 15. svibnja 2018. godine na način da se u drugom višem isplatnom redu utvrđuju tražbine vjerovnika:

2. KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb u iznosu od 162.479,25 kuna
11. DARIO LUKETA OIB: 80563337903, Zagreb, Sudišćak 7, u iznosu od 182.026,82 kuna
12. TATJANA GOLOJUH LUKETA OIB: 26461672624, Zagreb, Sudišćak 7, u iznosu od 182.026,82 kuna.

Ovo stoga što je sudu dostavljeno rješenje o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: 9 Ovr-12519/15-64 od 18. svibnja 2020. godine i obavijest da je vjerovniku KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. dana 17.06.2020. godine doznačen iznos od 364.053,64 HRK koji iznos je ostvaren iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnine u suvlasništvu Daria Luketa i Tatjane Golojuh Luketa kao založnih vjerovnika, svakog u ½ dijela na stanu br.9 u IV- četvrtom katu u ukupnoj površini 61,71 čm koji se nalazi u stambenoj zgradi Bartolići 11, Zagreb, sagrađenoj na čest.br. 1884/22, po novoj izmjeri čest.br. 5778/5 k.o. Rudeš, upisana u broj poduloška: 16, KPU: Vrapče Staro, za iznos od 384.600,00 kn.

Slijedom izloženog, iz iznosa kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnine u suvlasništvu Daria Luketa i Tatjane Goljuh Luketa kao založnih vjerovnika, svakog u ½ dijela, djelomično je namirena tražbina vjerovnika KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., pa su ispunjeni zakonski uvjeti za subrogaciju dijela tražbine Kreditne banke Zagreb d.d. u iznosu od 364.053,64 kn na Daria Luketa i Tatjanu Goljuh Luketa, svakog u iznosu od 182.026,82 kune, pa je u skladu s tim izvršen ispravak tablice stečajnog suca.

Na računu stečajnog dužnika na dan 7. travnja 2022. godine deponiran je iznos od **327.045,01 kunu**.

Nakon podmirenja obveza stečajne mase i to bruto nagrade stečajnog upravitelja, doprinosa za zdravstveno osiguranje te namirenja razlučnog vjerovnika, u ukupnom iznosu od 102.293,04 kune, za raspodjelu vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda raspoloživ je iznos od **224.778,23** kuna.

Tražbine 1. Višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 489. 492,56 kuna.

Prema raspoloživim sredstvima moguće je namirenje u završnoj diobi u postotku od 45,92%.

Međutim, obzirom na činjenicu da stečajni vjerovnik Dario Luketa duguje stečajnom dužniku iznos od 36.600,00 kuna na ime više isplaćenih dnevnica i putnih naloga, to predlažem prijeboj potraživanja koje stečajni dužnik ima prema Dariu Luketa u iznosu od 36.600,00 kuna s pripadajućim iznosom koji bi u diobi pripao Dariu Luketa prema raspoloživim sredstvima i utvrđenim tražbinama.,

Tražbina vjerovnika Dario Luketa utvrđena je u iznosu od 53.981,42 kuna. Primjenom postotka od 45,92% pripao bi mu u diobi tražbina 1. Višeg isplatnog reda iznos od 23.867,40 kuna.

Nakon diobe temeljem tablice stečajnog suca i prijeboja s Dariom Luketa, stečajnom dužniku bi ostao raspoloživ iznos od 23.867,40 kuna, za koji iznos bi trebalo provesti naknadnu diobu.

Iz razloga ekonomičnosti, predlažem da se raspoloživim sredstvima u iznosu od 224.778,23 kune pribroji iznos od 23.867,40 kuna odnosno za završnu diobu predlažem iznos od **248.528,00 kuna, kojim iznosom** bi tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda, osim tražbine D. Luketa, bile namirene s 54,50 % .

Slijedom izloženog, predlažem djelomično namirenje vjerovnika i to:

- razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB:18683136487, Savska cesta 41, Zagreb u iznosu od 48.160,00 kuna;

- vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznosom od **246.861,00** kuna što predstavlja namirenje od 54,50 % utvrđenih tražbina

Za vjerovnike II. Višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. viši isplatni red

vjerovnik	utvrđena tražbina	Iznos namirenja	ostatak
ZLATKO TOMLIJANOVIĆ , OIB 94033347693, Horvaćanska cesta 61, Zagreb	53.981,42	29.419,90	24.561,52
DALIBOR FACKO OIB 02374649572 Nežićeva 2E, Zagreb	78.874,58	42.986,60	35.887,98
MARTINA JURINJAK ŠVEC OIB 05502416641 Joze Laurenčića 8c, Zagreb	77.945,92	42.480,50	35.465,42
IVANA KRIŽANOVIĆ OIB 46892780598	23.894,93	13.022,70	10.872,23
TOMISLAV KLEPAC OIB 53511191905	5.868,38	3.198,20	2.670,18
TARA LUKIČIĆ OIB 85254646086	25.559,04	13.929,70	11.629,34
TOMISLAV ZEKANOVIĆ OIB 14970958861	55.991,37	30.515,30	25.476,07
BORIS MIHALIĆ OIB 41695897107	21.474,34	11.703,50	9.770,84
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB18683136487	63.162,14	34.423,40	28.738,74
AORT Agencija sa osiguranje radničkih potraživanja OIB 04323472109	46.204,12	25.181,20	21.022,92

II. viši isplatni red

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	utvrđena tražbina	Iznos namirenja	ostatak
AUTO ZUBAK d.o.o. OIB 39135989747 Zagrebačka 117, Zagreb	20.514,10	0,00	20.514,10
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635 Ul. grada Vukovara 74, Zagreb	162.479,25	0,00	162.479,25
FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.854,55	0,00	1.854,55
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking OIB 85584865987 Ulica grada Vukovara 41 Zagreb	1.411,31	0,00	1.411,31
HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB89811783949 Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	20.175,59	0,00	20.175,59
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb	174.075,39	0,00	174.075,39
DARIO LUKETA OIB 80563337903 Sudiščak 7, Zagreb	29.644,35	0,00	29.644,35
CONSILIUM EXPERT GROUP d.o.o. OIB 80786235824, Petrinjska 3, Zagreb	19.808,35	0,00	19.808,35
CM -EXPERT d.o.o. OIB15553843883 Trg bana Josipa Jelačića 3, Zagreb	264.558,07	0,00	264.558,07

RIBOZAJEDNICA d.o.o. OIB29247050755 Trg bana Josipa Jelačića 3, Zagreb	26.883,76	0,00	26.883,76
DARIO LUKETA OIB: 80563337903, Zagreb, Sudišćak 7	182.026,82	0,00	182.026,82
TATJANA GOLOJUH LUKETA OIB: 26461672624, Zagreb, Sudišćak 7	182.026,82	0,00	182.026,82

Prijedlozi stečajnog upravitelja

Budući je stečajna masa unovčena u cijelosti, predlažem sazivanje završnog ročišta (Skupštine vjerovnika) temeljem članka 283.st.1. Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka

U Križevcima, 7. travnja 2022.

Stečajni upravitelj

Darko Šket